KIRJASTO- JA NUORISOPALVELUT. VAIHTOEHDOT KEVÄT 2026

Vaihtoehdot	*VE 0*	VE 1	VE1B	VE 2A	VE 2B	VE 3A	VE 3B	Tarkenne
Sisältö	*Nykytila*	Peruskorjataan kirjastorakennus, johon sijoittuu myös nuorisopalv. Nuorisotalo puretaan	Peruskorjataan kirjastorakennus + peruskorjataan nuorisotalo	Uudisrakennus, johon sijoittuu kirjasto ja nuorisopalv. Nuorisotalo ja kirjasto puretaan.	Rakennetaan uudiskirjasto, vanha kirjasto puretaan. Nuorisotalon peruskorjaus.	Kirjasto ulk.vuokratiloihin, nuorisotalo peruskorjataan. Kirjasto puretaan.	Kirjasto kumppanuustiloihin, nuorisotalo peruskorjataan. Kirjasto puretaan	
neliöt	*12 300*	8 800	12 300	8 050	9 375	9 375	9 375	
Käyttömenot	*577 000*	392 745	548 950	340 914	405 009	405 009	405 009	
Energiat	*187 000*	113 720	158 950	85 670	107 753	107 753	107 753	-15% peruskorjaus, -30% uudis
Kiint.hoito, isänn, yp	*160 000*	114 472	160 000	104 715	121 951	121 951	121 951	e/m2 laskettu samana
Siivous	*230 000*	164 553	230 000	150 528	175 305	175 305	175 305	e/m2 laskettu samana
Henkilöstökulut								
kirjasto								**EI kirjata, ei eroja VE välillä**
nuoriso								
Inv.summa RAK (20) €	***0***	**24 960 000**	**24 960 000**	**26 500 000**	**18 960 000**	**0**	**18 960 000**	**Kirjasto / pääkirj rakennus**
Inv.summa RAK (20) €			**7 600 000**		**7 600 000**	**7 600 000**	**7 600 000**	**Nuorisotalo**
Inv.summa Kaluste (10) €		**2 500 000**	**2 500 000**	**2 500 000**	**2 500 000**	**2 500 000**	**2 500 000**	**Ei eroa**
Inv. Menot (20v)	*0*	1 248 000	1 628 000	1 325 000	1 328 000	380 000	1 328 000	
Inv.menot (10v)		250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	
Korkokust ka		549 200	701 200	580 000	581 200	202 000	1 112 400	Oma tase 2%, KKOY 4%
Tilavuokra/vastike		0	0	0	0	1 706 400		Pääomavuokra 9%
VUOSIKUSTANNUS	***577 000***	**2 439 945**	**3 128 150**	**2 495 914**	**2 564 209**	**2 943 409**	**3 095 409**	
Lisäksi kertakustannukset		**1 390 000**	**1 580 000**	**2 270 000**	**1 560 000**	**1 560 000**	**1 560 000**	
purku	*0*	350 000	0	1 230 000	880 000	880 000	880 000	100e/m2
muutto	*0*	240 000	280 000	240 000	180 000	180 000	180 000	kirj 100t/kerta, nuor 40t /kerta
Väistötilat		800 000	1 300 000	800 000	500 000	500 000	500 000	Kirjasto 800, nuoriso 500
				kirjaston tontti	Nuokkarin tontti! Muokattu			

Kaikki arviot nykyhintatasossa 03/26

*) VE 2A, 2B, 3A ja 3B, kirjasto laskettu purettavaksi. Purkuprosessin sijaan voidaan yrittää löytää toissijaista toimintaa kirjastorakennukseen. Toissijainen toiminta vaatii todennäköisesti rakennuksen peruskorjauksen (tekn.ikä päättymässä) ja yhteisneliöt kasvaa. Siksi tässä lähtökohtaisesti esitetään purkua, mikäli purkulupa mahdollinen.

Henkilöstökuluja (kirjasto + nuorisopalv) ei ole laskettu mukaan. Kaikissa vaihtoehdoissa htv määrä pysyy samana.
Poikkeuksena vaihtoehto, jossa vuokra-/kumppanuustila sijaitsisi useammassa kuin 2.kerroksessa. Karkeasti htv määrä lisääntyy yhdellä / lisäkerros.

Rakentamiskustannukset ja neliöt lähtökohtaisesti samat, on rakennuttaja kaupunki, yksityinen tai KKOY. Ero syntyy korkokustannuksissa. Kaupunki saa huomattavasti edullisemmin lainaa kuin yksityinen . Vuokramallissa omistaja yleensä maksaa lainankorkoa enemmän + vuokrassa on kate. Kumppanuusmalli voi olla vuokramallia edullisempi. Lähtökohtaisesti tässä ei suoraan tiedetä kohdetta, jossa kaupungin tilatarve vähenisi kumppanuuden kautta.
Inv.summat: VE1 peruskorjaus 24,96 Me, VE2A uudisrak 26,5 Me, VE2B ja VE3 uudis kirj 18,96 Me, nuorisotalo pk 7.6Me, lisäksi kaluste kaikissa 2.5 Me.

10.4. Lisätty vaihtoehto 1B, tässä inv.summa on kirjastorakennuksen osalta sama kuin VE1A, pohjautuu neliöhintaan (tulee käyttäjiä 1 tai 3).
Lisäksi muokattu muutto- ja väistötilakustannuksia. Tarkennettu VE2B osalta että on juuri Nuorisotalon tontilla (ei väistötilaa kirjastolle)